

PEMBIAYAAN INVESTASI
RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Caterpillar Finance Indonesia ("CFI")
Jenis Produk	: Pembiayaan Investasi
Nama Produk	: Jual & Sewa-Balik (<i>Sales & Lease Back</i>)
Deskripsi Produk	: Fasilitas pembiayaan di mana debitur menjual suatu aset kepada CFI yang disertai dengan penyewaan kembali aset tersebut kepada debitur yang sama untuk memperoleh likuiditas tanpa mengganggu operasional.
Mata Uang	: Indonesia Rupiah dan/atau Dolar Amerika Serikat

FITUR UTAMA PEMBIAYAAN

Pokok Pembiayaan	: Mulai dari Rp 500,000,000
Angsuran/bulan	: Mulai dari Rp 17,089,000
Suku bunga	: Mulai dari 14% efektif per tahun (IDR) dan 12% fixed rate per tahun (USD)*
Objek Pembiayaan	: Produk alat berat Caterpillar termasuk suku cadang dan jasa perbaikan unit
Jangka Waktu	: 36-60 bulan / 3-5 tahun
Asuransi dan Jenis Pertanggungan	: Mulai dari 0.7% per 12 bulan, Pertanggungan TLO

*Suku bunga sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

MANFAAT	RISIKO
Fasilitas ini dimaksudkan untuk memberikan solusi pembiayaan untuk memperoleh likuiditas dari aset yang dimiliki dengan tetap menggunakan aset tersebut untuk mendukung kesuksesan kegiatan usaha debitur.	1. Risiko pengajuan tidak disetujui apabila debitur tidak memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku. 2. Risiko tidak dapat memiliki unit/aset apabila debitur tidak melunasi angsuran. 3. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran dan/atau pelunasan sebelum jatuh tempo. 4. Risiko eksekusi agunan yang terjadi akibat kelalaian dalam melakukan pembayaran angsuran sesuai dengan perjanjian, dan/ atau melakukan pengalihan/ penggadaian objek pembiayaan tanpa sepengetahuan CFI. 5. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan dan pembayaran pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika debitur menunggak pembayaran.

BIAYA-BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman	
Biaya provisi/komisi	: Rp -
Biaya administrasi	: Mulai dari 0,5% dari nilai pembiayaan
Biaya meterai	: Rp -
Biaya pengikatan agunan	: Mulai dari IDR 388,500
Biaya survei/appraisal	: Rp -
B. Biaya yang timbul incidental	
Biaya asuransi jiwa	: Rp -
Biaya asuransi agunan	: Mulai dari 0,7% dari nilai barang modal per tahun
Biaya penagihan	: Rp -
Biaya eksekusi agunan	: Mulai dari Rp 65,000,000 per unit Barang Modal
Denda	: Mulai dari 3% per bulan
Biaya <i>penalty</i> atas pelunasan sebelum jatuh tempo	: 1% untuk setiap tahun dalam masa kontrak

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

a. Debitur Perusahaan	1. Formulir Permohonan Fasilitas Pembiayaan ("Formulir"). 2. Fotokopi dokumen perizinan dari instansi berwenang termasuk, antara lain, Akta Pendirian, Akta Perubahan Terakhir beserta surat keputusan pengesahan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (KEMENKUMHAM RI), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Izin usaha yang dipersyaratkan lainnya. 3. Fotokopi dokumen keuangan termasuk antara lain Laporan Keuangan dan/atau Rekening Koran. 4. Fotokopi kartu identitas pemilik dan/atau pemegang saham, pengurus dan penjamin. 5. Fotokopi dokumen dan Informasi lainnya yang diminta dalam formulir.
b. Debitur Individu	1. Formulir Permohonan Fasilitas Pembiayaan. 2. Fotokopi dokumen identitas debitur dan suami/istrinya antara lain fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP), NPWP dan Kartu Keluarga. 3. Fotokopi dokumen keuangan antara lain Laporan Keuangan dan/atau Rekening Koran. 4. Fotokopi dokumen dan informasi lainnya yang diminta dalam formulir.

Anda dapat senantiasa menyampaikan pertanyaan, saran, keluhan atau pengaduan dengan menghubungi tim Customer Service kami, melalui:

Email: CS.cat.Financial.Indonesia@cat.com

Telepon: +6221-2939-2999

Mobile (*Whatsapp only*): +62811-8113-8020 / +62811-1311-0154

SIMULASI JUAL & SEWA BALIK

Contoh tabel angsuran

Tenor (tahun)	1	2	3	4	5
Angsuran	Rp -	Rp -	Rp 17,089,000	Rp 13,664,000	Rp 11,635,000

Contoh simulasi angsuran

Merek Alat Berat	: Caterpillar
Tipe Alat Berat	: Hydraulic Excavator 320GX
Harga Alat Berat (Termasuk Pajak)	: Rp 1,500,000,000
Down payment (DP) – Min. 20%	: Rp 300,000,000
Nominal pembiayaan	: Rp 1,200,000,000
Jangka waktu	: 36 bulan / 3 tahun
Angsuran per bulan	: Rp 41,014,000

Contoh simulasi total dibayar ke-1

Total DP	: Rp -
Angsuran ke-1	: Rp -
Biaya Admin	: Rp 6,000,000
Biaya Asuransi	: Rp 30,060,000
Biaya Notaris	: Rp 388,500
Total dibayar	: Rp 38,308,500

Contoh simulasi total yang dibayar Debitur

Harga unit	DP	Nominal pembiayaan**	Angsuran s.d. jatuh tempo	Biaya-biaya	Total yang dibayar***
Rp 1,500,000,000	Rp 300,000,000	Rp 1,200,000,000	Rp 1,476,504,000	Rp 36,448,500	Rp 1,512,952,500

**Harga unit dikurangi DP.

***Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Debitur melakukan pembayaran dengan lancar).

Contoh simulasi denda (apabila terlambat melakukan pembayaran)	Agunan Alat Berat 0.1% per hari dari jumlah tertunggak
Contoh simulasi eksekusi agunan (apabila konsumen tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian)	Biaya eksekusi agunan Mulai dari Rp 65,0000,0000 per unit Barang Modal

*Biaya eksekusi mempertimbangkan tipe alat berat dan area/jarak antara lokasi eksekusi agunan dengan kantor.

INFORMASI TAMBAHAN

Berisi informasi tambahan, contoh: (jika ada)

- Jadwal pembayaran angsuran.
- Prosedur penanganan pembiayaan macet disesuaikan dengan kebijakan masing-masing Perusahaan Pembiayaan.
- Kenaikan suku bunga yang mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar, dst.
- Jangka waktu pengembalian dan/atau pengambilan dokumen agunan adalah sejak 7 Hari dilakukannya pelunasan.
- Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan Salinan Perjanjian Pembiayaan serta Dokumen Pertanggungan Asuransi kepada Anda dengan tata cara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
- Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, Risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
- Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data Pribadi.
- Mekanisme penyelesaian pembiayaan dalam hal manfaat Asuransi tidak dapat dikalim.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan Risiko dapat diakses melalui situs web resmi atau aplikasi, dst.

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku,
- Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui.
- Anda harus membaca dengan teliti RIPLAY dan berhak untuk bertanya kepada Perusahaan, untuk informasi lebih lengkap Anda dapat menghubungi kami atau mengunjungi website kami di tautan ini: [Cat Finance Indonesia | Cat Finance Indonesia](#)

Jakarta, 24 Juni 2026