

# EKİPMAN YÖNETİMİNİ KAZANCINIZI ARTIRMAK İÇİN NASIL KULLANABİLİRSİNİZ

İnşaat sektörünün değişken tabiatı kazanç elde etmeyi sürekli zorlaştırmaktadır. Bugünkü gibi zorlu koşullarda şirketler daha az ihale teklifi verdiği için kârlar da düşmektedir. Sermaye ve materyallerin artan masrafları ve eğitimli operatörlerin azlığı da potansiyel kazancı azaltmaktadır.

Bu baskılarla savaşmanın bir yolu verimli ekipman yönetimidir. Ekipman yönetimi masrafları azaltmak, verimliliği artırmak ve kazancınızı önemli derecede yükseltmek adına çok şey yapabilir.

## EKİPMAN YÖNETİMİ NEDİR?

Çalıştırdığınız makina sayısı ne olursa olsun ekipman yönetimi denklemi oldukça basittir: ekipmanınızı en fazla işi, en düşük masrafla yapabilmesi için gözlemler ve kullanırsınız.

Kulağa basit gelebilir, ancak bu hedefe ulaşmak bazı ana faktörlere odaklanmaktan geçer:

- **MAKİNA PERFORMANSI** – Bakımı iyi yapılan makinalar kapasitelerinin en üst düzeyinde çalışırlar ve daha az işletme maliyetiyle daha çok iş yaparlar.
- **MAKİNA SAĞLIĞI** – Sağlıklı bir makina serviste daha az vakit geçirir ve ihtiyacınız olduğunda daha güvenilir performans sağlayarak sizi zor durumda bırakmaz.
- **PLANLANMIŞ BAKIM VE TAMİRLER** – Önerilen bir bakım programına uymak küçük problemleri, büyük arızalar çıkmadan tespit ve tamir etmeye yarar, böylece planlanmamış makina yatış süresi ve üretiminizde duraklama yaşamazsınız.
- **GÜVENLİK** – İyi yönetilen ekipmanların kaza yapma riski azalır, makinaların konumlarını ve kullanımını dikkatle izlemek çalınmalarını ve izinsiz kullanılmalarını engeller.

Ekipman yönetimi verilerini toplamanın geleneksel yolları kontrol listeleri, hesap çizelgeleri ve insan hafızasıdır. Bunların hepsi yorucu, pahalı, hataya açıktır ve harekete geçmeyi teşvik etmez. Ama şimdi ekipmanlarınızı, maksimum fayda alabileceğiniz şekilde yönetmek için ihtiyacınız olan bilgileri edinmenin daha iyi bir yolu var.

## TEKNOLOJİ İŞİNİZİ KOLAYLAŞTIRIYOR

Bugünün inşaat ekipmanlarında bulunan teknoloji, ekipmanınız hakkında tutarlı bilgileri, anında edinmeyi kolaylaştırıyor. Makinam nerede? Ne kadar iyi çalışıyor? Ne zaman servise gitmeli? Makina sistemiyle ilgili bir sorun var mı? Hatalı kullanım söz konusu mu?

Ve bu bilgi, elektronik ekipman verisi olarak VisionLink® üzerinden internetten veya mobil olarak doğrudan size iletilir. Birinin aracılık etmesine gerek yoktur. Ayrıca kıymetli vaktinizi sayıların arasında boğuşarak harcamazsınız çünkü analizlerin çoğu gelişmiş VisionLink programı ile otomatik olarak yapılır.

Sonuç olarak elinize karar vermenizi hızlandıran kullanışlı bilgiler geçer. Bu kararlar tahminlere değil, gerçeklere dayanır ve işletmenizi geliştirmeye yardımcıdır.

## EKİPMAN YÖNETİMİNİN FAYDALARI

Ekipman yönetiminin faydaları şirketinizin dört önemli işletme hedefine ulaşmasına yardımcı olur.

### • GİDERLERİ AZALTIN – Esas masrafların ne olduğunu gördüğünüzde bunları azaltmak için adımlar atabilirsiniz.

Gözlemleme teknolojileri şu şekillerde faydalı olabilir:

- Sorunları kesin olarak teşhis ederek
- Görevlere öncelik verip, bunları sıraya koyarak
- İş gücü, yakıt, bakım ve tamir gibi doğrudan giderleri daha iyi yönetmenize yardımcı olacak veriler sağlayarak
- Aşırı rölanti süresini bulup azaltarak, toplam yakıt masraflarınızı aşağıya çekebileceğiniz raporlama fonksiyonları sunarak.

Tutarlı gider takibi üzerinden tamir ve bakımları da analiz edebilir, büyük tamiratlar ve ekipman değişikliği için en iyi zamana karar verebilirsiniz.

### • OPERASYONLARI GELİŞTİRİN – Makinalarınızın tam olarak nerede olduğunu ve ne zaman bakıma ihtiyaçları olduğunu bilmek işletmeniz için daha iyi ve daha bilinçli kararlar vermenizi sağlar. Ekipman yönetimi şu konularda size yardımcı olur:

- Üretken çalışma süresini, makina kullanım oranını, lojistiği, ekipman eskimesini ve aşınmasını, ekibinizin ne kadar hızlı çözümler üretebildiğini gözlemleyerek verimliliği artırmak.
- Ne zaman bir makina servise veya önleyici bakıma sokmak gerektiğine karar vermek
- Ekipmanlarınızın doğru zamanda doğru yerde olması için filonuzu işler arasında nasıl hareket ettireceğinize karar vermek. Makinayı bir işten çekseniz bile o işi zamanında tamamlayıp tamamlayamayacağınızı görmek.

### • İNSANLARI YÖNETİN – Her ekipman yönetim programı makinanın ihtiyaçlarını en çok bilen kişilerin, yani operatörlerin, bilgisini ve alışkanlıklarını hesaba katmalıdır. Ekipmanınız için savunmanın ilk hattı olan operatörleriniz, hareketlerinin filo üstünde nasıl etki bıraktığının tam olarak farkında olmalıdırlar.

Cat® Product Link™ ile elde edilen bilgiler şunları yapabilir:

- Size operatörlerinizin nasıl çalıştığını ve ekipmanınızı sorumluluk sahibi bir şekilde işletip işletmediklerini gösterir.
- Operatör kaynaklı olayların sıklığını size sunar, böylece ekstra eğitime ihtiyaç olup olmadığını anlarsınız.
- Şirketinizin içindeki diğer grupları daha iyi yönetmenizi sağlar. Örneğin servis elemanlarını nasıl yerleştirirseniz onlara aşırı yüklenmeden meşgul kaldıklarından emin olacağınızı görürsünüz.

Eğitime ve şirket ilkelerine dikkat etmek de çalışanların sizin işletme varlığınıza ne kadar iyi baktıkları ve şirketinizin uzun dönemde başarısı için ne kadar motive oldukları konusunda büyük fark yaratabilir.

## EKİPMAN YÖNETİMİNİN FAYDALARI (DEVAM)

- **RİSKİ AZALTIN** – A.B.D. Ulusal Sigorta Suç Bürosu raporlarına göre inşaat sektörü ekipman ve araç hırsızlıkları sebebiyle yılda 1 milyar dolardan fazla kaybediyor ve bu sayı her yıl %20 artmakta. Ayrıca A.B.D. Ulusal Ekipman Kayıtları çalınan varlıkların sadece %10'unun geri alınabildiğini belirtiyor.

Hırsızlık, ekipman yönetimi teknolojilerinin engellenize yardımcı olduğu risklerden sadece biridir. Cat teknolojileri ayrıca riski şu yollarla düşürür:

- Hava koşulları gibi nedenlerle gerçekleşen beklenmedik gecikmelerde hızlı hareket edebilmeniz için filonuza maksimum ulaşılabilirlik sağlar.
- Kazaların ve yaralanmaların azalması için ekipmanınızı düzgün ve çalışır halde tutar.
- Makinaları işletmeniz için en avantajlı zamanda değiştirmenize yardımcı olur.
- Yasal düzenlemelere uymanıza yardımcı olur.

## CAT® EM SERVICES

Cat EM Services Ekipman Yönetimi Hizmetleri size en yeni teknolojileri işletmeniz için kullanmanın ne kadar kolay olduğunu gösterebilir. Ayrıca EM Services işletmenizi rakiplerden bir adım ilerde tutmanız için uzman önerileri ve hedefe özel hizmetler de sunabilir. **BUILT FOR IT.**

EM Services'in her gün, her işte, ekipmanınızdan daha fazla fayda elde etmenize nasıl yardımcı olacağını öğrenmek için [www.cat.com/EMServices-tr](http://www.cat.com/EMServices-tr) adresini ziyaret edin veya Cat temsilcinizle iletişime geçin.

[www.cat.com/EMServices-tr](http://www.cat.com/EMServices-tr)



CAT® EM SERVICES