

COMO VOCÊ PODE USAR A GESTÃO DE EQUIPAMENTOS PARA MELHORAR SUAS MARGENS

A natureza cíclica da indústria da construção torna a manutenção das margens um desafio constante. Em tempos de crise como os de hoje, as margens são apertadas, pois cada vez mais as empresas concorrem a menos trabalhos. Os custos crescentes do capital e dos materiais, juntamente com a escassez de operadores especializados, também afetam os potenciais lucros.

Uma maneira de combater estas pressões é através da gestão eficaz de equipamentos. A gestão de equipamentos pode representar muito na redução dos gastos, no aumento da eficiência e na melhora substancial dos seus resultados finais.

EM QUE CONSISTE A GESTÃO DE EQUIPAMENTOS?

Independentemente do número de máquinas que você utilize, a equação da gestão de equipamentos é muito simples, resumindo-se ao monitoramento e à utilização do seu equipamento para garantir que você execute o máximo de trabalho com os menores gastos possíveis.

Parece simples, mas para alcançar esse objetivo é necessário estar focado em vários fatores essenciais:

- **DESEMPENHO DA MÁQUINA**—A manutenção dos sistemas das máquinas faz com que funcionem em boas condições e nas suas melhores capacidades, executando mais trabalhos com menores gastos de operação.
- **SAÚDE DA MÁQUINA**—Uma máquina saudável passa menos tempo na oficina e tem um desempenho mais fiável quando necessário, sem surpresas.
- **MANUTENÇÃO E CONSERTO PLANEJADOS**—Ao escolher um programa de manutenção recomendado, você poderá identificar e resolver pequenos problemas antes que ocorram avarias graves, reduzindo o tempo de parada não planejado das máquinas e a interrupção da produção.
- **PROTEÇÃO E SEGURANÇA**—A boa gestão dos equipamentos diminui os riscos de estarem envolvidos em acidentes; e a análise cuidadosa da localização e utilização das máquinas garante que não sejam roubadas ou utilizadas sem autorização.

Normalmente, os dados da gestão de equipamentos são recolhidos por meio de listas de verificação, de planilhas e da memória humana, e todos eles podem ser chatos, caros, propensos a erros e demoram a ser colocados em prática. Mas atualmente existe uma maneira melhor de se obter os elementos de que você precisa para gerir e valorizar ao máximo o seu equipamento.

A TECNOLOGIA SIMPLIFICA

Hoje, as tecnologias existentes nos equipamentos de construção simplificam a obtenção de informações atualizadas em tempo real. Onde está. Como está funcionando. Quando deve ser verificado. Se existe algo de errado com o sistema da máquina. Se está sendo mal utilizado em algum lugar.

E essa informação, por meio de dados eletrônicos do equipamento, pode ser transmitida diretamente a você através do VisionLink®, da internet ou do celular. Não é necessário enviar alguém ao local para obter essa informação. E você não precisa perder tempo precioso para analisar os números, porque as análises são feitas automaticamente pelo avançado software VisionLink®.

No final, o que você recebe é informação útil que lhe permite tomar decisões mais rápidas. Decisões baseadas em fatos, e não em suposições. Decisões que podem ajudar você a melhorar o seu negócio.

BENEFÍCIOS DA GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

Os benefícios da gestão de equipamentos ajudam a sua empresa a alcançar quatro objetivos empresariais importantes:

• **CONTROLE DOS GASTOS** —Quando conhece seus gastos reais, você poderá tomar atitudes para reduzi-los. As tecnologias de monitoramento podem ajudar a:

- Identificar os problemas com precisão.
- Definir prioridades e agilizar as tarefas
- Fornecer dados que ajudam a gerir melhor as despesas diretas, tais como, mão-de-obra, combustível, manutenção e reparação
- Disponibilizar funções de relatórios, onde você pode detectar e eliminar o tempo excessivo de parada de máquina para poder reduzir os seus gastos totais com combustível.

Uma análise precisa dos seus gastos poderá lhe fornecer as bases para analisar os consertos e manutenções, assim como determinar o momento ideal para realizá-las ou fazer substituições maiores.

• **MELHORAR AS OPERAÇÕES** —Quando você sabe exatamente onde as suas máquinas estão e qual é o momento de fazer a manutenção, você pode tomar decisões operacionais melhores e mais fundamentadas. A gestão de equipamentos vai ajudá-lo a:

- Melhorar a eficiência, monitorando o tempo de trabalho produtivo, a utilização da máquina, a logística, o desgaste do equipamento e a resposta da equipe.
- Determinar quando é necessário fazer o serviço de assistência ou manutenção preventiva na máquina
- Saber como movimentar a sua frota pelos trabalhos em andamento, para que o seu equipamento esteja no local e momento certos, ou retirar uma máquina de um trabalho e, mesmo assim, cumprir os prazos combinados.

• **GERIR PESSOAS** —Qualquer programa de gestão de equipamentos deverá levar em consideração os conhecimentos e hábitos das pessoas que melhor conhecem as necessidades da máquina: os operadores. Como primeira linha de defesa do seu equipamento, os operadores devem conhecer bem o impacto que as suas ações têm na sua frota.

A informação do Cat® Product Link™ pode:

- Indicar o modo como os seus operadores estão trabalhando e se utilizam o equipamento com responsabilidade
- Indicar a frequência de eventos do operador, para saber quando é necessário fazer um treinamento adicional.
- Ajudar a gerir outros grupos dentro da sua organização e saber facilmente como ocupar o pessoal de serviço, sem sobrecarregá-los

A atenção dada ao treinamento e à cultura da empresa podem também produzir resultados mensuráveis sobre o modo como os seus colaboradores cuidam do seu negócio, e o quão motivados estão para ajudar a sua empresa a construir o sucesso a longo prazo.

BENEFÍCIOS DA GESTÃO DE EQUIPAMENTOS (CONT.)

- **REDUÇÃO DE RISCOS** — A Agência Nacional de Delitos de Seguros informa que a indústria da construção perde mais de 1 bilhão de dólares anualmente em roubos de equipamentos e ferramentas, um valor que aumenta aproximadamente 20% todos os anos. Além disso, a Agência Nacional de Registro de Equipamento salienta que cerca de apenas 10% desses ativos roubados são recuperados.

O roubo é apenas um dos riscos que a tecnologia de gestão de equipamentos ajuda a evitar. As tecnologias Cat ajudam também a reduzir os seus riscos:

- Ajudando a manter a máxima disponibilidade da frota para uma resposta rápida aos atrasos imprevistos, tais como, condições atmosféricas
- Mantendo o equipamento em boas condições de funcionamento para reduzir os acidentes e ferimentos
- Substituindo as máquinas no momento mais adequado para o seu negócio
- Ajudando a cumprir os regulamentos

CAT® EM SERVICES

As Cat EM Services (Serviços de Gestão de Equipamentos) podem lhe mostrar como é possível aplicar as tecnologias mais recentes ao seu negócio. Além disso, as EM Services fornecem conselhos especializados e serviços direcionados que ajudam você a manter o seu negócio um passo à frente da concorrência. **BUILT FOR IT.**

Consulte o site www.cat.com/EMServices-pt-br ou entre em contato com o seu revendedor Cat para saber mais sobre como as EM Services podem ajudar você a valorizar mais o seu equipamento em todos os trabalhos, todos os dias.

www.cat.com/EMServices-pt-br



CAT® EM SERVICES