

BAGAIMANA ANDA DAPAT MENGUNAKAN MANAJEMEN PERALATAN UNTUK

Sifat siklis dari sektor konstruksi menyebabkan upaya mempertahankan keuntungan sebagai tantangan yang berkelanjutan. Sekarang, di mana semuanya harus efektif, keuntungan menjadi tipis karena banyak perusahaan bersaing untuk pekerjaan yang lebih sedikit. Biaya yang naik untuk modal dan bahan, ditambah kekurangan tenaga ahli, juga mengurangi potensi keuntungan.

Satu cara untuk mengatasi tekanan ini adalah manajemen peralatan yang efektif. Manajemen peralatan sangat berguna untuk mengurangi biaya, meningkatkan efisiensi dan sangat meningkatkan keuntungan bersih.

APA ITU MANAJEMEN PERALATAN?

Berapa pun jumlah mesin yang anda operasikan, rumus equipment management mudah sekali—dasarnya adalah memantau dan menggunakan untuk menjamin hasil kerja maksimal dengan biaya yang seminimal mungkin.

Sepertinya mudah sekali, tetapi untuk mencapai target ini, kita harus berfokus pada beberapa faktor kunci:

- **PERFORMA MESIN**—sistem mesin yang terawat baik menghasilkan pekerjaan yang sebaik mungkin, menyelesaikan lebih banyak pekerjaan dengan harga operasional yang lebih rendah.
- **KESEHATAN MESIN**—mesin yang tidak rusak, jarang di bengkel dan menyebabkan performa yang dapat diandalkan dan tanpa hal tak terduga jika dibutuhkan.
- **PEMELIHARAAN DAN REPARASI YANG TERENCANA**—menerapkan program maintenance yang dianjurkan membuat anda dapat mengidentifikasi dan memperbaiki masalah kecil sebelum menjadi kerusakan yang besar, mengurangi waktu menganggur dan gangguan pada produksi yang tidak terduga.
- **KESELAMATAN KERJA DAN KEAMANAN**—mesin yang dikelola dengan baik lebih sedikit menyebabkan kecelakaan, dan pelacakan yang saksama atas lokasi dan penggunaan mesin menjamin mesin tidak dicuri atau digunakan tanpa izin.

Lazimnya data equipment management dikumpulkan dengan checklist, tabel dan daya ingat manusia—yang membosankan, mahal, mengundang kekhilafan dan terlalu lamban. Akan tetapi kini ada cara yang lebih baik untuk mendapatkan fakta yang dibutuhkan untuk mengelola mesin sebaik-baiknya.

TEKNOLOGI MEMBUATNYA AMAT MUDAH

Teknologi yang dipadukan dalam mesin konstruksi terkini mendukung untuk mengumpulkan informasi yang akurat dan aktuil dengan mudahnya tentang mesin anda. Di mana pun ia berada. Bagaimana cara berfungsinya. Bilamana harus diservis. Apakah ada kesalahan dalam sistem mesin. Apakah ada yang menyalah gunakannya.

Informasi dalam bentuk data elektronik dari mesin dapat langsung dikirimkan kepada anda melalui VisionLink®, web atau telepon genggam. Anda tidak perlu menyuruh orang mengambilnya. Dan anda tidak harus menghabiskan waktu dengan angka-angka, karena banyak analisis diselesaikan secara otomatis oleh software canggih dari VisionLink.

Pokoknya, apa yang anda dapat adalah informasi yang berguna yang menyebabkan anda membuat keputusan dengan cepat. Keputusan berdasarkan fakta dan bukan hasil terkaan. Keputusan yang mendukung anda untuk memajukan bisnis.

MANFAAT MANAJEMEN PERLENGKAPAN

Equipment management bermanfaat untuk mencapai empat target bisnis yang penting bagi perusahaan anda:

- **KENDALIKAN BIAYA** —Jika anda melihat berapa besar biaya yang sebenarnya, anda dapat bertindak untuk menurunkannya. Teknologi pemantauan dapat membantu dengan cara:
 - mengidentifikasi masalah yang sebenarnya
 - memprioritaskan dan melancarkan tugas
 - menyediakan data yang mendukung pengelolaan pengeluaran langsung seperti biaya operasional, bahan bakar, maintenance dan reparasi
 - fungsi memberitahukan, dalam mana anda dapat menemukan dan menghilangkan waktu sia-sia yang berkepanjangan untuk mengurangi biaya bahan bakar

Pelacakan biaya secara akurat juga mendukung untuk menganalisis reparasi dan maintenance dan menentukan waktu yang paling cocok untuk pemeriksaan atau penggantian besar-besaran.

- **PERBAIKAN OPERASIONAL** —Jika anda mengetahui dengan jelas di mana mesin berada dan bilamana harus dirawat anda dapat membuat keputusan operasional yang lebih baik. Equipment management membantu anda:
 - meningkatkan efisiensi dengan monitoring waktu kerja produktif, penggunaan mesin, logistik, keausan mesin dan cara bekerja tim anda
 - menentukan bilamana mesin harus diservis atau membutuhkan maintenance preventif
 - bagaimana membagikan mesin-mesin untuk berbagai tugas sehingga mesin berada di tempat pada waktu yang tepat dan apakah jumlah mesin dapat dikurangi dan pekerjaan tetap selesai pada waktunya

- **BINA KARYAWAN** —Setiap program equipment management harus memperhatikan keahlian orang yang paling mengetahui kebutuhan mesin—para operator. Sebagai barisan terpenting bagi mesin anda, para operator harus sadar bagaimana kegiatannya mempengaruhi permesinan anda.

Informasi dari Cat[®] Product Link[™] dapat:

- memberitahukan cara bekerja operator dan apakah mereka mengoperasikan mesin anda dengan bertanggung jawab
- menunjukkan berapa seringnya kesalahan dilakukan oleh operator, sehingga anda mengetahui bilamana pelatihan tambahan ada baiknya dilakukan
- membantu anda mengelola kelompok lainnya dalam organisasi anda dan bagaimana melakukan alokasi tenaga servis dengan lebih mudah, misalnya, sehingga mereka selalu sibuk tetapi tugas tidak terlalu berat.

Memperhatikan training dan budaya perusahaan juga membawa manfaat yang dapat diukur, yaitu bagaimana karyawan anda memelihara aset bisnis anda dan apakah mereka bermotivasi untuk membuat perusahaan anda sukses dalam jangka panjang.

MANFAAT MANAJEMEN PERLENGKAPAN (SAMBUNGAN)

- **KURANGI RISIKO** — Perusahaan asuransi nasional Amerika melaporkan bahwa sektor konstruksi setiap tahun rugi lebih dari \$1 miliar karena pencurian perlengkapan dan peralatan, angka-angka ini setiap tahun naik kira-kira 20%. Dan Daftar Nasional Perlengkapan menunjukkan bahwa hanya kira-kira 10% dari aset yang dicuri ini, ditemukan.

Pencurian merupakan satu dari risiko yang dapat dihindari dengan teknologi equipment management. Teknologi Cat juga mengurangi risiko dengan cara:

- membantu ketersediaan maksimum permesinan agar dapat cepat tanggap terhadap hambatan tak terduga, misalnya karena cuaca
- merawat mesin supaya selalu berfungsi dengan baik sehingga kecelakaan dan luka-luka berkurang
- mengganti mesin pada waktu yang paling menguntungkan bagi bisnis
- mendukung anda mentaati peraturan

CAT® EM SERVICES

Cat EM Services (Equipment Management Services) dapat menunjukkan anda bagaimana mudahnya menerapkan teknologi canggih di bisnis anda. Selain itu EM Services menyediakan nasihat khusus dan servis berorientasi pada target yang membuat bisnis anda selalu lebih maju dari kebanyakan pesaing anda. **BUILT FOR IT.**

Kunjungi www.cat.com/EMServices-id atau hubungi agen Cat untuk belajar bagaimana EM Services mendukung anda mendapatkan nilai maksimal dari mesin anda untuk setiap pekerjaan, setiap hari.

www.cat.com/EMServices-id



CAT® EM SERVICES