

如何借助设备管理增加利润

建筑业的周期性令保持利润成为一个亘古不变的难题。与此同时利润被压缩得越来越少，因为更多的公司竞相争夺更少的工作。资本和物资成本不断上涨，技艺娴熟的操作员越来越少，潜在利润因此进一步减少。

应对这些压力的方式之一就是高效设备管理。设备管理可以大幅降低成本、提高效率、显著改善底线。

什么是设备管理？

无论你使用多少台机器，设备管理等式很简单 – 关键在于监控和使用设备，确保以最低的成本完成最多的工作。

这听上去简单，但要真正做到这一点需要侧重于几个关键因素：

- 机器性能 – 得到妥善维护的机器系统可以发挥它们的最大能力，以更低的操作成本完成更多工作。
- 机器健康 – 健康的机器应当始终在您需要时提供更可靠的性能，而不是频繁出现在维修车间。
- 计划维护和修理 – 按照推荐的维护计划定期保养可以在发生重大故障之前找到并修复小问题，从而减少计划外停机时间和生产中断。
- 安全性 – 得到妥善管理的设备涉及事故更少，而密切跟踪机器位置和利用率则可以避免发生机器被盗或未经授权即投入使用的情况。

设备管理数据在过去都是使用核对表、电子工作表和人类记忆采集的，这些工作存在以下缺点：乏味、代价高昂、容易出错并且响应迟缓。现在，我们可以通过一种更好的方式获取这些数据，将设备的价值最大化。

技术令一切变得如此简单

现代建筑设备采用的技术可以轻松采集到精确、最新的设备信息。设备的位置、它的运转情况、下次保养时间、机器系统是否发生问题、设备是否使用不当。

这些信息将通过 VisionLink®、网络或手机，以电子设备数据的形式直接传输到您手中。您不需要派人去取。您也不需要花时间研究那些数字，因为先进的VisionLink软件将自动完成全面分析。

最终得出的实用信息可以帮助您做出快速决策。这些决策基于事实而不是猜测。它们有助于改善业务情况。

设备管理的益处

设备管理可以帮助您的公司实现四个重要的业务目标：

- **控制成本** — 如果可以确定真正的成本所在，您就可以采取措施降低它们。监控技术可以：

- 精确找出问题
- 对任务进行优先排序和简化
- 提供相关数据，帮助您更好地控制直接费用，如人力、燃料、维护和修理
- 提供报告功能，您可以从中找出并消除多余的停机时间，从而降低总燃料成本

精确的成本跟踪还可以帮助您分析修理和维护情况，确定大修或零件更换的最佳时机。

- **改善运营** — 掌握机器的具体位置和确切的维护日期，您可以做出更出色、明智的运营决策。设备管理有助于：

- 通过监控有效工作时间、机器利用率、物流、设备磨损和损耗情况以及团队的响应速度，达到提高效率的目标
- 确定何时将机器送去进行保养或预防性维护
- 帮助您确定如何在不同工作之间调度车队，确保设备在合适的时间出现在正确的地点；或是在如期完工的前提下，从工作中撤出多余的机器

- **管理人员** — 任何设备管理计划都必须兼顾操作员的知识 and 习惯，因为他们最清楚机器的需求。操作员身处设备保护最前沿，他们必须充分了解自己的行动对整个车队造成的影响

Cat® Product Link™提供的信息可以：

- 告诉您操作员的工作情况以及他们是否正确操作设备
- 显示操作员活动频率，帮助您决定何时需要增加培训
- 帮助您管理组织中的其他团队，更轻松的决定如何分配保养人员，为他们布置充足的任任务，同时不致于疲劳过度

关注培训和公司文化还会在以下方面产生显著影响：人员对公司资产的呵护程度，人员在帮助公司取得长期成功方面的积极性。

设备管理的益处 (继续)

- **降低风险** — 全国保险犯罪科表示，每年因设备和工具被盗造成的建筑业损失超过10亿美元，而这个数值每年仍以~20%的速度上升。全国设备登记科表示，只有10%左右的被盗资产最终失而复得。

盗窃只是设备管理技术可以帮助您避免的一种风险。Cat技术还可以通过其他方式降低风险：

- 帮助您保持最大车队可用性H，对恶劣天气等意外延迟做出快速响应
- 确保设备处于最佳工作条件，从而减少事故和伤害
- 在最有利的时间更换机器
- 帮助您实现合规性

CAT® EMSOLUTIONS

Cat EMSolutions（设备管理解决方案）可以向您展示充分利用最新技术有多简单。EMSolutions还提供特殊建议和针对性服务，让您的公司在竞争中如虎添翼、先人一步。

请访问<http://www.cat.com/EMSolutions>或联系您的Cat经销商，了解EMSolutions如何帮助您从每次作业中提取出更多价值。

www.cat.com/EMSolutions



EQUIPMENT
MANAGEMENT



PRODUCTIVITY



SAFETY



SUSTAINABILITY

CAT CONNECT | EMSOLUTIONS

BUILT FOR IT.™

© 2014 Caterpillar All Rights Reserved.
CAT, CATERPILLAR, BUILT FOR IT, their respective logos, "Caterpillar Yellow," the "Power Edge" trade dress and Product Link, as well as corporate and product identity used herein, are trademarks of Caterpillar and may not be used without permission.

