

BAGAIMANA EQUIPMENT MANAGEMENT BERGUNA UNTUK MENINGKATKAN KEUNTUNGAN

Sifat siklis dari sektor konstruksi menyebabkan upaya mempertahankan keuntungan sebagai tantangan yang berkelanjutan. Sekarang, di mana semuanya harus efektif, keuntungan menjadi tipis karena banyak perusahaan bersaing untuk pekerjaan yang lebih sedikit. Biaya yang naik untuk modal dan bahan, ditambah kekurangan tenaga ahli, juga mengurangi untung.

Satu cara untuk mengatasi tekanan ini adalah equipment management yang efektif. Equipment management sangat berguna untuk mengurangi biaya, meningkatkan efisiensi dan sangat meningkatkan keuntungan bersih.

EQUIPMENT MANAGEMENT ITU APA?

Berapa pun jumlah mesin yang anda operasikan, rumus equipment management mudah sekali—mengurangi tugas monitoring dan penggunaan mesin untuk menjamin hasil kerja maksimal dengan biaya yang seminimal mungkin.

Sepertinya mudah sekali, tetapi untuk mencapai target ini, kita harus berfokus pada beberapa faktor kunci:

- **PERFORMA MESIN**—sistem mesin yang terawat menghasilkan pekerjaan yang sebaik mungkin, menyelesaikan lebih banyak pekerjaan dengan harga operasional yang lebih rendah.
- **KESEHATAN MESIN**—mesin yang tidak rusak, jarang di bengkel dan menyebabkan performa yang dapat diandalkan dan tanpa hal tak terduga jika dibutuhkan.
- **MAINTENANCE DAN REPASASI YANG DIRENCANAKAN**—menerapkan program maintenance yang dianjurkan membuat anda dapat mengidentifikasi secara cepat masalah kecil sebelum menjadi kerusakan yang besar, mengurangi waktu luang dan gangguan pada produksi yang tidak terduga.
- **KESELAMATAN KERJA DAN KEAMANA**—mesin yang dikelola dengan baik lebih sedikit menyebabkan kecelakaan, dan lokasi dan penggunaan mesin yang dilacak dengan baik menjamin mesin tidak dicuri atau digunakan tanpa izin.

Lazimna data equipment management dikumpulkan dengan checklist, tabel dan daya ingat manusia—yang membosankan, mahal, mengundang kekhilafan dan terlalu lamban. Akan tetapi kini ada cara yang lebih baik untuk mendapatkan fakta yang dibutuhkan untuk mengelola mesin sebaik-baiknya.

TEKNOLOGI MEMBUATNYA AMAT MUDAH

Teknologi yang dipadukan dalam mesin konstruksi terkini mendukung untuk mengumpulkan informasi yang akurat dan aktuil dengan mudahnya tentang mesin anda. Di mana berada. Bagaimana cara berfungsinya. Bilamana harus diservis. Apakah ada kesalahan dalam sistem mesin. Apakah ada yang menyalah gunakannya.

Informasi dalam bentuk data elektronik dari mesin dapat langsung dikirimkan kepada anda melalui VisionLink®, web atau mobile. Tidak ada orang yang harus mengambilnya. Dan anda tidak harus menghabiskan waktu dengan angka-angka, karena banyak analisis diselesaikan secara otomatis oleh software canggih dari VisionLink.

Pokoknya, apa yang anda dapat adalah informasi yang berguna yang menyebabkan anda membuat keputusan dengan cepat. Keputusan berdasarkan fakta dan bukan hasil terkaan. Keputusan yang mendukung anda untuk memajukan bisnis.

MANFAAT EQUIPMENT MANAGEMENT

Equipment management bermanfaat untuk mencapai empat target bisnis yang penting bagi perusahaan anda:

- **KENDALIKAN BIAYA** —Jika anda melihat berapa besar biaya yang sebenarnya, anda dapat bertindak untuk menurunkannya. Teknologi monitoring dapat membantu dengan cara:
 - mengidentifikasi masalah yang sebenarnya
 - memprioritaskan dan melancarkan tugas
 - menyediakan data yang mendukung pengelolaan pengeluaran langsung seperti biaya operasional, bahan bakar, maintenance dan reparasi
 - fungsi memberitahukan, di mana ada dan bagaimana cara mengatasi waktu luang untuk mengurangi biaya bahan bakar

Pelacakan biaya secara akurat juga mendukung untuk menganalisis reparasi dan maintenance dan menentukan waktu yang paling cocok untuk pemeriksaan yang rinci atau penggantian.

- **PERBAIKAN OPERASIONAL** —Jika anda mengetahui dengan jelas di mana mesin berada dan bilamana harus dirawat anda dapat membuat keputusan operasional yang lebih baik. Equipment management mendukung anda:
 - meningkatkan efisiensi dengan monitoring waktu kerja produktif, penggunaan mesin, logistik, keausan mesin dan cara bekerja tim anda
 - menentukan bilamana mesin harus diservis atau membutuhkan maintenance preventif
 - bagaimana membagikan mesin-mesin untuk berbagai tugas sehingga mesin berada di tempat pada waktu yang tepat dan apakah jumlah mesin dapat dikurangi dan pekerjaan tetap selesai pada waktunya
- **BINA KARYAWAN** —Setiap program equipment management harus memperhatikan keahlian orang yang paling mengetahui kebutuhan mesin—para operator. Sebagai barisan terpenting bagi mesin anda, para operator harus sadar bagaimana kegiatannya mempengaruhi permesinan anda.

Informasi dari Cat® Product Link™ dapat:

- memberitahukan cara bekerja operator dan apakah mereka mengoperasikan mesin anda dengan bertanggung jawab
- menunjukkan jadwal kegiatan operator, sehingga anda mengetahui bilamana dibutuhkan training tambahan
- mendukung anda mengelola kelompok lainnya dalam organisasi anda dan bagaimana melakukan alokasi tenaga servis, misalnya, sehingga mereka selalu sibuk tetapi tugas tidak terlalu berat.

Memperhatikan training dan budaya perusahaan juga membawa manfaat besar, yaitu bagaimana karyawan anda memelihara aset bisnis anda dan apakah mereka bermotivasi untuk membuat perusahaan anda sukses dalam jangka panjang.

MANFAAT EQUIPMENT MANAGEMENT (CONT.)

- **KURANGI RISIKO** — Perusahaan asuransi nasional Amerika melaporkan bahwa sektor konstruksi setiap tahun rugi lebih dari \$1 miliar karena pencurian perlengkapan dan peralatan, angka-angka ini setiap tahun naik kira-kira 20%. Dan Daftar Nasional Equipment menunjukkan bahwa hanya kira-kira 10% dari aset yang dicuri ini, ditemukan.

Pencurian merupakan satu dari risiko yang dapat dihindarkan dengan teknologi equipment management. Teknologi Cat juga mengurangi risiko dengan cara:

- mendukung ketersediaan maksimum permesinan untuk tanggapan cepat terhadap hambatan tak terduga, misalnya karena cuaca
- merawat mesin supaya selalu berfungsi dengan baik sehingga kecelakaan dan luka-luka berkurang
- mengganti mesin pada waktu yang paling menguntungkan bagi bisnis
- mendukung anda mentaati peraturan

CAT® EMSOLUTIONS

Cat **EMSolutions** (Equipment Management Solutions) dapat menunjukkan anda bagaimana mudahnya menerapkan teknologi canggih di bisnis anda. Selain itu **EMSolutions** menyediakan konseling khas dan servis berorientasi pada target yang membuat bisnis anda selalu lebih maju dari pesaing anda.

Kunjungi <http://www.cat.com/EMSolutions> atau hubungi agen Cat untuk belajar bagaimana **EMSolutions** mendukung anda mendapatkan nilai maksimal dari mesin anda di mana-mana, setiap hari.

www.cat.com/EMSolutions



EQUIPMENT
MANAGEMENT



PRODUCTIVITY



SAFETY



SUSTAINABILITY

CAT CONNECT | EMSOLUTIONS

BUILT FOR IT.

© 2014 Caterpillar All Rights Reserved.
CAT, CATERPILLAR, BUILT FOR IT, their respective logos, "Caterpillar Yellow," the "Power Edge" trade dress and Product Link, as well as corporate and product identity used herein, are trademarks of Caterpillar and may not be used without permission.

